

RÉPUBLIQUE DU SÉNÉGAL

MINISTÈRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE



Université Cheikh Anta Diop

CENTRES D'EXCELLENCE AFRICAINS



RAPPORT D'ÉVALUATION DES OFFRES ET RECOMMANDATION D'ATTRIBUTION DU MARCHÉ RELATIF A L'AOR T_CEA_007

**TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT R+4 DEVANT ABRITER LES
CENTRES D'EXCELLENCE AFRICAINS DE L'UCAD**

Nom de l'Autorité contractante : UCAD-RECTORAT

Nom du projet : CENTRES D'EXCELLENCE AFRICAINS

Crédit de l'IDA N° : N° 6390-SN

Nom du marché : Travaux de construction d'un bâtiment r+4 devant abriter les Centres d'Excellence Africains

Numéro d'identification : AOR T_CEA_007

Date de soumission : 23 juin 2023

PREAMBULE

Le présent rapport concerne l'Appel d'offres Restreint en Procédure d'urgence AOR N° T_CEA_007 - Travaux de construction d'un bâtiment R+4 devant abriter les Centres d'Excellence Africains.

Ce marché entre dans le cadre de la mise en œuvre du projet des Centres d'Excellence Africains de l'UCAD).

Les lettres d'invitation de l'AOR ont été transmises le 26 mai 2023 aux entreprises suivantes :

- LE REFERENTIEL SARL ;
- INTERNATIONAL EQUIPEMENT ;
- BETIK S.A ;
- AMSA REALTY ;
- ESIR - BTP

L'ouverture des plis a été prévue le 13 juin 2023 à 10 H 00 mn GMT.

Suite à un report, une nouvelle date d'ouverture a été fixée pour le mardi 20 juin 2023 à 10H 00 minute.

SYNTHESE DU RAPPORT

Ouverture des plis reçus à la date et heure prévues

A l'ouverture des plis, trois (3) entreprises ont soumis des offres. Il s'agit de :

- INTERNATIONAL EQUIPEMENT ;
- BETIK S.A ;
- AMSA REALTY

Examen Préliminaire

L'examen préliminaire a consisté principalement à la vérification des points suivants :

- L'exhaustivité de l'offre ;
- La conformité par rapport aux spécifications techniques

Examen Détaillé

L'examen détaillé a porté sur les points suivants :

- La correction des erreurs de calculs ;
- Les ajouts pour omissions ;
- Les ajustements ;
- Les variations mineures.

Examen à posteriori de la capacité du soumissionnaire évalué le moins disant

Les critères de qualification sont rappelés ci-dessous :

Les soumissionnaires devront justifier d'une expérience générale de construction en tant qu'entreprise principale ou sous-traitant au cours des dix (10) années (2012-2022) et d'expériences spécifiques suivantes :

- deux (02) marchés de travaux de bâtiment d'un montant minimum de **neuf cent soixante millions (960 000 000) F CFA** chacun ou un marché d'une valeur minimale de **un milliard neuf cent vingt millions (1.920.000.000) FCFA** exécutés au cours des cinq (05) dernières années (2018, 2019, 2020, 2021, 2022). La similitude portera sur la taille physique, la complexité ;
- Les références présentées (au moins pour les références exigées) seront obligatoirement justifiées par une attestation de services faits dûment établie et délivrée par le Maître d'ouvrage du projet concerné.

Moyens Humains

- Un (1) Ingénieur Génie civil ou équivalent – Directeur des travaux, ayant une expérience globale en travaux de dix (10) ans ou plus et une expérience spécifique dans des travaux similaires de 5 ans
- Un (1) ingénieur en génie civil ou équivalent – Conducteur des travaux
- Un (01) ingénieur électricien ou équivalent
- Trois (03) techniciens supérieurs en génie civil ou équivalent
- 15 ouvriers spécialisés de 4ème catégorie ou équivalent

Moyens matériels :

Monte-charge
Toupie béton
Bétonnière de 750 l au moins
Camion de 10 à 16 m3 ou plus
Atelier de stockage ou dépôt
Ensemble de matériel d'échafaudage
Ensemble matériel de chantier (bois de coffrage, aiguilles vibrantes, brouettes, pelles, vibreur, etc...

Moyens financiers

Avoir un minimum de chiffre d'affaires annuel moyen de Deux milliards quatre cent millions (2 400 000 000) francs CFA au cours des trois (03) dernières années (2019, 2020, 2021). Pour ce faire, le soumissionnaire doit fournir les états financiers certifiés par un cabinet d'expertise comptable agréé par l'ONECCA pour les trois (03) derniers exercices (2019, 2020, 2021) montrant une bonne solidité financière.

Avoir une capacité financière d'un montant de deux cent cinquante millions (250 000 000) FCFA délivrée par un établissement bancaire agréé par le Ministère des Finances et du Budget (MFB).

Tableau 1 : Identification

1.1	Nom de l’Emprunteur	Gouvernement du Sénégal
1.2	Numéro du crédit	6390 SN
1.3	Date d'entrée en vigueur du crédit	24 janvier 2020
1.4	Date de clôture du prêt/crédit :	31 décembre 2023
a)	Initiale	
b)	Modifiée	-
1.5	Nom du projet	CENTRES D’EXCELLENCE AFRICAINS
1.6	Acheteur (ou Employeur)	Université Cheikh Anta DIOP (UCAD), RECTORAT
a)	Nom	BP n° 5005 Dakar Fann
b)	Adresse	
1.7	Numéro (d'identification) du marché	AOR T_CEA_007
1.8	Description du marché	Travaux de construction d’un bâtiment r+4 devant abriter les Centres d’Excellence Africains.
1.9	Estimation du coût	2 000 000 000 FCFA
1.10	Méthode de passation des marchés (cocher la mention pertinente)	AOR en procédure d’urgence
1.11	Examen préalable	Oui
1.12	Préférence en faveur du pays de l'Emprunteur	Oui _____ Non <u> x </u>
1.13	Marché à prix forfaitaire	Oui _____ Non <u> x </u>
1.14	Cofinancement, le cas échéant :	Sans objet
a)	Nom de l'organisme	_____
b)	Pourcentage financé par cet organisme	_____

Tableau 2 : Procédure d'évaluation

2.1	Avis général de passation des marchés	
a)	Dates de publication initiale/dernière mise à jour	Journal « Le Soleil » N°15775 du 30 décembre 2022
2.2	Pré qualification, le cas échéant	
a)	Nombre d'entreprises pré qualifiées	sans objet
b)	Date de l'avis de non objection de la Banque	
2.3	Avis spécifique de passation des marchés	
a)	Nom d'un journal de diffusion nationale	
b)	Date de publication	
c)	Nom d'une publication internationale	
d)	Date de publication	
e)	Nombre d'entreprises notifiées	
2.4	Dossier type d'appel d'offres	
a)	Titre, date de mise à jour	
b)	Date de l'avis de non-objection de la Banque	06 mars 2023
	Date de l'avis de non-objection de la DCMP	22 mai 2023
c)	Date de présentation aux candidats	26 mai 2023
2.5	Nombre d'entreprises ayant retiré le dossier	Cinq (5)
2.6	Modificatifs au dossier, le cas échéant	Néant
a)	Indiquer les dates des différents modificatifs	
b)	Date(s) de l'avis de non –objection de la Banque	Néant
2.7	Date de la réunion précédant la préparation des offres, le cas échéant	Néant
2.8	Date du procès-verbal de la réunion qui a été envoyé aux candidats et à la Banque	Néant

Tableau 3 : Remise des offres et ouverture des plis

3.1	Date limite de remise des offres	
a)	Date et heure de dépôt initiales	13 juin 2023 à 10 h 00
b)	Prorogations, le cas échéant	Sept (7) jours
3.2	Ouverture des plis	20 juin 2023 à 10 h 00
	Date, heure	
3.3	Enregistrement de l'ouverture des plis	
	Date de communication à la Banque	
3.4	Nombre d'offres soumises	Trois (3)
3.5	Période de validité des offres (jours)	90 jours
a)	Prévue au départ	
b)	Prorogations, le cas échéant	Pas de prorogation
c)	Date/(s) de l'avis de non-objection de la Banque, le cas échéant	

Tableau 4 : Prix des offres (lus publiquement)

	Identification du soumissionnaire	Prix de l'offre (lu publiquement)				f) Modifications ou commentaires	
a) Nom	b) Ville/Etat ou province	c) Pays	d) Monnaie(s)	e) Montant (s) (F CFA) TTC	Garantie d'Offre	Délai d'Exécution	
INTERNATIONAL EQUIPEMENT	Dakar	Sénégal	CFA	4 699 358 373 HTVA	Amsa Assurances	18 mois	
BETIK S. A	Dakar	Sénégal	CFA	3 793 940 772 HTVA Soit 4 476 850 111 TTC	FBN BANQUE	18 mois	
AMSA REALTY	Dakar	Sénégal	CFA	4 346 064 026 HTVA Soit 5 128 355 550 TTC	Amsa Assurances	18 mois	

Tableau 5 : Examen préliminaire

a) Soumissionnaire	b) Vérification	c) Critères de provenance	d) Garantie de soumission	e) Exhaustivité de l'offre	f) Conformité pour l'essentiel	g) Acceptation pour examen détaillé
INTERNATIONAL EQUIPEMENT	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
BETIK S. A	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
AMSA REALTY	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui

Tableau 6 : Corrections et rabais inconditionnels
(Sans objet)

a) Soumissionnaire	Prix de l'offre lu publiquement		Corrections		f) Prix de l'offre corrigé (f = c + d)	Rabais inconditionnels		i) Prix de l'offre corrigé/avec rabais i = (f - h)
	b) Monnaie(s)	c) Montant(s)	d) Erreurs de calcul	e) Sommes provisionnelles		g) Pourcentage	h) Montant(s)	
INTERNATIONAL EQUIPEMENT	F CFA	4 699 358 373 HTVA	-	-	-	-	-	4 699 358 373 HTVA
BETIK S. A	F CFA	3 793 940 772 HTVA Soit 4 476 850 111 TTC	2 783		3 793 943 555	2.5% sur le montant du Lot 1 (1 307 720 001)	32 693 000	3 761 250 555 HTVA Soit 4 438 275 655 TTC
AMSA REALTY	F CFA	4 346 064 026 HTVA Soit 5 128 355 550 TTC	-	-	-	-	-	4 346 064 026 HTVA Soit 5 128 355 550 TTC

Commentaires :

BETIK S. A. a soumis une offre contenant dans son cadre de devis, l'erreur de calcul suivante :

LOT 6 PLOMBERIE SANITAIRE					
N°	DESIGNATIONS	U	Q	PU	PT
	FOURNITURE ET POSE Y COMPRIS TOUTES SUJETIONS				
	Canalisation alimentation en PER Ø16 x 18 suivant plans et descriptif	ml	1	2 783	2 783

➤ *Correction : 1 x 2783 = 2783 et non 0 ; pour une majoration d'une (01) unité de la quantité conformément au cadre de devis quantitatif présent dans le dossier d'appel à concurrence.*

Ce qui fait donc un DQE arrêté ainsi :

RECAPITULATIF GENERAL	
TOTAL LOT 1 GROS ŒUVRE HT - (rabais 2,5%) 1 307 720 001 - 32 693 000 =	1 275 027 001
TOTAL LOT 2 ETANCHEITE HT	41 581 982
TOTAL LOT 3 CARRELAGE/ REVETEMENTS HT	707 885 892
TOTAL LOT 4 MENUISERIE ALUMINIUM HT	787 874 197
TOTAL LOT 5 MENUISERIE METALLIQUE HT	5 773 149
TOTAL LOT 6 PLOMBERIE SANITAIRE	149 256 237
TOTAL LOT 7 ELECTRICITE ET CLIMATISATION HT	400 549 799
TOTAL LOT 8 SECURITE INSCENDIE ET VIDEO SURVEILLANCE HT	43 200 221

TOTAL LOT 9 ASCENSEUR	48 660 870
TOTAL LOT 10 FAUX PLAFOND EN STAFF HT	176 693 258
TOTAL LOT 11 PEINTURE HT	124 747 949
TOTAL GENERAL DU PROJET HT	3 761 250 555

MONTANT H.TVA= 3 761 250 555
TVA 18% = 677 025 099,9
MONTANT TTC = 4 438 275 655

Tableau 7: Ajouts pour omissions, ajustements et variations mineures

a) Soumissionnaire	b) Prix de l'offre corrigé/rabais inclus	c) Ajouts pour omission	d) Ajustements	e) Variations mineures		f) Prix total (f) = (b) + (c) + (d) + (e)
				Délais de Livraison (iii)		
INTERNATIONAL EQUIPEMENT	4 699 358 373 HTVA	-	18% (845 884 507)	-	-	5 545 242 880 TTC
BETIK S. A	4 438 275 655 TTC	-	-	-	-	4 438 275 655 TTC
AMSA REALTY	5 128 355 550 TTC	-	-	-	-	5 128 355 550 TTC

Monte-charge

Toupie béton

Bétonnière de 750 l au moins

Camion de 10 à 16 m³ ou plus

Atelier de stockage ou dépôt

Ensemble de matériel d'échafaudage

Ensemble matériel de chantier (bois de coffrage, aiguilles vibrantes, brouettes, pelles, vibreur, etc...

Moyens financiers

- Avoir un minimum de chiffre d'affaires annuel moyen de Deux milliards quatre cent millions (2 400 000 000) francs CFA au cours des trois (03) dernières années (2019, 2020, 2021).
- Pour ce faire, le soumissionnaire doit fournir les états financiers certifiés par un cabinet d'expertise comptable agréé par l'ONECCA pour les trois (03) derniers exercices (2019, 2020, 2021) montrant une bonne solidité financière.
- Avoir une capacité financière d'un montant de deux cent cinquante millions (250 000 000) FCFA délivrée par un établissement bancaire agréé par le Ministère des Finances et du Budget (MFB).

Entreprise BETIK S.A

1. Marchés similaires

Éléments demandés	ETAT	Appréciation
deux (02) marchés de travaux de bâtiment d'un montant minimum de neuf cent soixante millions (960 000 000) F CFA chacun ou un marché d'une valeur minimale de un milliard neuf cent vingt millions (1.920.000.000) FCFA exécutés au cours des cinq (05) dernières années (2018, 2019, 2020, 2021, 2022). La similitude portera sur la taille physique, la complexité ;	Travaux de construction bâtiments R+4 à Fann pour Amsa Assurances avec pour un montant de 3.715.033.042 FCFA TTC	CONFORME

Les références présentées (au moins pour les références exigées) seront obligatoirement justifiées par une attestation de services faits dûment établie et délivrée par le Maître d'ouvrage du projet concerné.	Attestation de services fait fournis	CONFORME
---	--------------------------------------	-----------------

2. Moyens humains

Poste	Nom	Expérience globale en travaux (année)	Nombre d'expérience spécifique dans des travaux similaires de 5 ans	Appréciation
Un (1) Ingénieur Génie civil ou équivalent – Directeur des travaux, ayant une expérience globale en travaux de dix (10) ans ou plus et une expérience spécifique dans des travaux similaires de 5 ans	Charles BIAYE Ingénieur Chef de projet sénior	11 Ans (2011 à nos jours)	1. Référence similaire en tant que Chef de projet : Construction des résidences de 4 tours d'immeuble en RDC + Mezzanine + 12 étages en tout corps d'état sis à la zone de captage (2020-2022) 2. Référence similaire en tant que Chef de projet : Chef de projet à SENTRABTP pour un projet de construction d'un immeuble à sous-sol + RDC+ 3 étages sur la corniche des Almadies (2015-2018)	Conforme
Un (1) ingénieur en génie civil ou équivalent – Conducteur des travaux	Abdou Aziz DIOP ingénieur conducteur de travaux principal	7 ans (2016 à nos jours)	1. Référence similaire en tant que conducteur de travaux principal : Travaux de construction des brigades au niveau de Dakar (2019-2021)	Conforme
Un (01) ingénieur électricien ou équivalent	Aliou SENE	5 ans (2017-2022)	1. Référence similaire en tant qu'ingénieur électricien : Construction d'un Immeuble Maunoury R+12	Conforme

Trois techniciens supérieurs équivalent	-Mame Aminata DIOP	8 ans	1. Référence similaire en tant que techniciens supérieurs en génie civil : Construction d'un centre de formation professionnel à Gossas et à Niore dans le projet de Luxdev (2016-2017)	Conforme
Ouvriers spécialisés de 4ème catégorie ou équivalent	-Nafissatou TOURE Assistant	5 ans	Construction d'un centre d'un Bâtiment R+6 et Mezzanine à Thiès (2020)	Conforme
	-Libasse DIOP Chef de chantier Maçon	9 ans	Projet AIBD Construction dépôt Hydrocarbure et bâtiment (2017-2018)	
	-Ibrahima Abdou NDIAYE Chef d'équipe coffreur -Mamadou Diabel GUEYE Chef de chantier ferrailleur -Lamine MBAYE Chef d'équipe maçon -Boy Sarr DIATTA Pointeur Etc.		1. Référence similaire en tant qu'ouvrier spécialisé -Chef d'équipe coffreur à EIFFAGE MARINE -Chef d'équipe ferrailleur à ETPB / 1122 Touba Ecloze, 1108 PAGOSAN LEDUC SENEGAL -Chef d'équipe Maçon à Betik-Construction -Pointeur à ETPB Station de pompage ROSS BETHIO	Conforme

3. Moyens matériels

Matériel demandé	ETAT	Appréciation
Monte-charge	OUI	Conforme
Toupie béton	OUI	Conforme
Bétonnière de 750 l au moins	OUI	Conforme
Camion de 10 à 16 m3 ou plus	OUI	Conforme
Atelier de stockage ou dépôt	OUI	Conforme
Ensemble de matériel d'échafaudage	OUI	Conforme
Ensemble matériel de chantier (bois de coffrage, aiguilles vibrantes, brouettes, pelles, vibreur, etc...	OUI	Conforme

4. Moyens financiers

Matériel demandé	ETAT	Appréciation
Avoir un minimum de chiffre d'affaires annuel moyen de Deux milliards quatre cent millions (2 400 000 000) francs CFA au cours des trois (03) dernières années (2019, 2020, 2021).	Chiffre d'affaires annuel moyen : 2 533 292 009	Conforme
Le soumissionnaire doit fournir les états financiers certifiés par un cabinet d'expertise comptable agréé par l'ONECCA pour les trois (03) derniers exercices (2019, 2020, 2021) montrant une bonne solidité financière.	• 2019 : 2 256 438 013 • 2020 : 1 628 404 971 • 2021 : 3 715 033 042 Etats financiers fournis délivrés par ATHLAN CONSUL cabinet d'expertise comptable	Conforme
Avoir une capacité financière d'un montant de deux cent cinquante millions (250 000 000) FCFA délivrée par un établissement bancaire agréé par le Ministère des Finances et du Budget (MFB).	Le candidat dispose d'une capacité financière de 250.000.000 délivrée par FBN BANQUE	Conforme

Conclusion : BETIK S. A respecte les critères de qualification.

Tableau 10: État récapitulatif de l'évaluation des offres et proposition d'attribution du marché

1.	Soumissionnaire ayant présenté l'offre conforme évaluée la moins disante (auquel il est proposé d'attribuer le marché).		
a)	Nom : BETIK S. A		
b)	adresse : Km 3.5 Bd du centenaire de la commune de Dakar email : daw@betik-sa.com Tel : 33 922 49 89		
2.	Si l'offre a été soumise par un agent, indiquer les fabricants principaux		
a)	nom :		
b)	adresse :		
3.	Si l'offre est présentée par un groupement d'entreprises, indiquer tous les partenaires, leur nationalité, et la part estimée du marché qui revient à chacun : sans objet		
4.	Principaux pays de provenance des fournitures : Sans objet		
5.	Date envisagée pour la signature du marché : juillet 2023		
6.	Date prévue pour l'arrivée des fournitures/matériels à destination finale :		
	Prix de l'offre (lu publiquement)	Monnaie(s)	Montant(s)
7		F CFA	3 793 940 772
8.	Corrections des erreurs (omissions) Prix de l'offre après correction des erreurs	F CFA	3 793 943 555
9.	Rabais	F CFA	32 693 000
10.	Autres ajustements (Taxes Cumulées) Prix de l'offre après ajustements	F CFA	3 761 250 555
11.	Marché proposé (TTC)	F CFA	4 438 275 655
12.	Vérification de la qualification du soumissionnaire recommandé pour l'attribution du marché : qualifié		

CONCLUSION GENERALE :

Le Comité Technique d'Évaluation des Offres relatives à l'Appel d'Offres Restreint en procédure d'urgence **AOR T_CEA_007 - Travaux de construction d'un bâtiment R+4 devant abriter les centres d'excellence Africains de l'UCAD**, recommande à la Commission des Marchés :

L'attribution provisoire du marché à l'entreprise **BETIK S. A** pour un montant de quatre milliards quatre cent trente-huit millions deux cent soixante-quinze mille six cent cinquante-cinq (4 438 275 655) Francs CFA TTC ;

Ont signé :**Mme. Ndeye Amy DIALLO****M. Baidy SALL****M. Amadou Macka DIOUF**