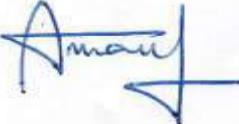




N°affaire : 02124-CT

**CONTRÔLE TECHNIQUE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'EXCELLENCE-  
UCAD**

**RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE N°03**

| Date         | rédigé par   |
|--------------|--|
| 03 juin 2025 | <b>Abdoul Aziz NIANG</b><br> |





Dans le cadre de la mission de contrôle technique de la construction d'un centre d'excellence à l'UCAD qui nous a été confiée, conformément au contrat de Prestations de Services entre le Rectorat de l'UCAD et MYKA entré en vigueur le 26 avril 2024, nous venons vous transmettre le Rapport de contrôle technique N°03.

- AVIS SUR DOCUMENTS

| AVIS N°   | Date       |
|-----------|------------|
| 02124-019 | 14/04/2025 |
| 02124-020 | 06/05/2025 |

- COMPTE-RENDUS DE CONTRÔLE TECHNIQUE

| CRCT N° | Date       |
|---------|------------|
| 15      | 23/04/2025 |
| 16      | 29/04/2025 |
| 17      | 09/05/2025 |
| 18      | 27/05/2025 |

Les avis sur les documents et les compte-rendus de contrôle technique (CRCT) sont joints en annexe.



Dans le cadre de la mission de contrôle technique de la construction d'un centre d'excellence à l'UCAD qui nous a été confiée, conformément au contrat de Prestations de Services entre le Rectorat de l'UCAD et MYKA entré en vigueur le 26 avril 2024, nous venons vous transmettre le Rapport de contrôle technique N°03.

- AVIS SUR DOCUMENTS

| AVIS N°   | Date       |
|-----------|------------|
| 02124-019 | 14/04/2025 |
| 02124-020 | 06/05/2025 |

- COMPTE-RENDUS DE CONTRÔLE TECHNIQUE

| CRCT N° | Date       |
|---------|------------|
| 15      | 23/04/2025 |
| 16      | 29/04/2025 |
| 17      | 09/05/2025 |
| 18      | 27/05/2025 |

Les avis sur les documents et les compte-rendus de contrôle technique (CRCT) sont joints en annexe.

## **AVIS SUR DOCUMENTS**



Dakar, le 14 avril 2025

N°affaire: 02124-CT  
Avis : 02124-019

RECTORAT UCAD

**AFFAIRE : PROJET DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'EXCELLENCE A L'UCAD**

**Objet : Examen du dossier de la colonne sèche**

**Monsieur,**

Nous accusons réception des documents d'exécution colonne sèche cités en annexe concernant le projet en référence, nous vous demandons de bien vouloir trouver ci-dessous notre avis :

**Statut de l'examen : sans remarque**

**Le Responsable des lots techniques**

Kalidou TRAORE



---

MYKA SARL

Lot N° 301 CICES FOIRE , Dakar, Sénégal - RC. SN DKR 2018 B 18928 - NINEA 006922886 2R2  
Tel : 33 827 08 48 / 77 638 99 14 - mail : contact@myka.sn



## ANNEXE

Documents examinés colonne sèche – 18 mars 2025

**Emetteur : BETIK**

- Plan Protection Incendie RDC – indice A du 11/12/2024
- Plan Protection Incendie ETAGE 1 – indice A du 11/12/2024
- Plan Protection Incendie ETAGE 2 – indice A du 11/12/2024
- Plan Protection Incendie ETAGE 3 – indice A du 11/12/2024
- Plan Protection Incendie ETAGE 5 – indice A du 11/12/2024
- Plan Protection Incendie ETAGE 5 – indice A du 11/12/2024
- Synoptique - indice A du 11/12/2024

---

MYKA SARL

Lot N° 301 CICES FOIRE , Dakar, Sénégal - RC. SN DKR 2018 B 18928 - NINEA 006922886 2R2  
Tel : 33 827 08 48 / 77 638 99 14 - mail : contact@myka.sn



Dakar, le 06 mai 2025

N° affaire: 02124-CT

Avis : 02124-020

RECTORAT UCAD

**AFFAIRE : PROJET DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'EXCELLENCE A L'UCAD**

**Objet : Examen du dossier de la Climatisation/Ventilation**

**Monsieur,**

Nous accusons réception des documents d'exécution Climatisation cités en annexe concernant le projet en référence, nous vous demandons de bien vouloir trouver ci-dessous notre avis :

- Remarques générales :
  - ✓ indiquer clairement les réseaux d'évacuation condensat (calorifugés) des unités intérieures ;
  - ✓ indiquer les mêmes noms des unités sur les plans et sur le rapport VRV ;
  - ✓ revoir le nom du lot dans le cartouche (Climatisation au lieu de SI) ;
  - ✓ transmettre les notes de calcul des réseaux de VMC et choix des caissons ;
  - ✓ conformément aux dispositions de CH42, prévoir des dispositifs d'obturation (clapets auto-commandés accessible ou autre) sur les conduits principaux verticaux.
- Rapport VRV
  - ✓ faire correspondre les unités intérieures dans les plans avec celles dans le rapport (en nombre et puissance) – par exemple les unités intérieures sur UE 1 ne correspondent en nombre à celles sur le plan ;
  - ✓ justifier les calculs des unités UE 4 et UE 4' séparément pour la même salle (amphithéâtre) ;
  - ✓ faire apparaître le nom du projet dans le rapport VRV.
- Bilan thermique
  - ✓ Le bilan thermique ne correspondant pas au rapport VRV, considérer le rapport comme le bon document, à confirmer ;
  - ✓ incohérence par rapport aux plans – exemple sur le nombre de cassettes dans la salle amphithéâtre, salle de réunion 50-100 places au RDC.

---

MYKA SARL

Lot N° 301 CICES FOIRE , Dakar, Sénégal - RC. SN DKR 2018 B 18928 - NINEA 006922886 2R2  
Tel : 33 827 08 48 / 77 638 99 14 - mail : contact@myka.sn



Statut de l'examen : **avec remarque**

**Le Responsable des lots techniques**

Kalidou TRAORE



---

MYKA SARL

Lot N° 301 CICES FOIRE , Dakar, Sénégal - RC. SN DKR 2018 B 18928 - NINEA 006922886 2R2  
Tel : 33 827 08 48 / 77 638 99 14 - mail : contact@myka.sn



## ANNEXE

**Documents examinés Climatisation – 18 mars 2025**

**Emetteur : BETIK**

- Plan Climatisation RDC – indice A du 11/12/2024
- Plan Climatisation ETAGE 1 – indice A du 11/12/2024
- Plan Climatisation ETAGE 2 – indice A du 11/12/2024
- Plan Climatisation ETAGE 3 – indice A du 11/12/2024
- Plan Climatisation ETAGE 5 – indice A du 11/12/2024
- Plan Climatisation ETAGE 5 – indice A du 11/12/2024
- Plan Climatisation TERRASSE – indice A du 11/12/2024
- Rapport VRV du 21-03-2025
- Bilan thermique – sans indice – sans date

---

MYKA SARL

Lot N° 301 CICES FOIRE , Dakar, Sénégal - RC. SN DKR 2018 B 18928 - NINEA 006922886 2R2  
Tel : 33 827 08 48 / 77 638 99 14 - mail : contact@myka.sn

**COMPTE-RENDUS DE CONTRÔLE TECHNIQUE**



## COMPTE-RENDU DE CONTRÔLE TECHNIQUE N° 15

|   |  |
|---|--|
| <b>Affaire :</b> CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'EXCELLENCE-UCAD   | <b>Date de visite :</b> 23/04/2025   |
| <b>Chargé d'affaire :</b> Abdoul Aziz NIANG                   |  |
| <b>Représentant :</b><br>M. Khadim GUEYE (BETIK CONSTRUCTION) | <b>Copies à :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Rectorat UCAD</li><li>• VINCI ARCHI</li><li>• BETIK Construction</li><li>• WILLER Ingénierie</li></ul> |

|   |
|---|
| <b>Objet :</b> Escalier 2 hauteur 1 <sup>er</sup> étage   |
| <b>Avis :</b><br>Suite à notre visite, nous avons observé le ferraillage de l'escalier 2 sur la hauteur du 1 <sup>er</sup> étage.<br>Nous constatons que le ferraillage est conforme aux plans approuvés hormis la disposition des aciers à l'arrivée sur la 2 <sup>ème</sup> volée (disposition des aciers par rapport à la poussée au vide à respecter).<br><br>Notre avis est favorable pour le bétonnage après la correction. |
| <b>Recommandations :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• veiller au scellement des aciers avec de la résine sur les voiles ;</li><li>• réparer les saignées sur les voiles avec du mortier de réparation de structure après le passage des fourreaux électriques et prendre les dispositions nécessaires pour passer les fourreaux avant le bétonnage des éléments de structure.</li></ul>                                |
|   |

**Le contrôleur**

Abdoul Aziz NIANG



## PHOTOS

1



2



3



4





5



6





## COMPTE-RENDU DE CONTRÔLE TECHNIQUE N° 16

|   |  |
|---|--|
| <b>Affaire :</b> CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'EXCELLENCE-UCAD   | <b>Date de visite :</b> 29/04/2025   |
| <b>Chargé d'affaire :</b> Abdoul Aziz NIANG                   |  |
| <b>Représentant :</b><br>M. Khadim GUEYE (BETIK CONSTRUCTION) | <b>Copies à :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Rectorat UCAD</li><li>• VINCI ARCHI</li><li>• BETIK Construction</li><li>• WILLER Ingénierie</li></ul> |

### Objet : Plancher haut 1<sup>er</sup> étage entre les axes A et E de 2 à 4

#### Avis :

Suite à notre visite, nous avons observé le coffrage et le ferraillage de la dalle du plancher haut 1<sup>er</sup> étage entre les axes A et E de la file 2 à 4.

Nous constatons que les aciers HA12 ( $e=15$ ) sont remplacés par des aciers HA14 ( $e=20$ ). L'entreprise propose de remplacer les aciers chapeaux HA10 ( $e=20$ ) par des aciers HA8 ( $e=10$ ). Nous n'avons pas de remarque sur ces modifications.

Notre avis est favorable pour le bétonnage de cette partie du plancher haut 1<sup>er</sup> étage.

#### Recommandations :

- renforcer les cales à béton ;
- transmettre les résultats des essais de compression du béton pour avis.

Le contrôleur

Abdoul Aziz NIANG

## PHOTOS

1



2



3



4





## COMPTE-RENDU DE CONTRÔLE TECHNIQUE N° 17

|   |  |
|---|--|
| <b>Affaire :</b> CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'EXCELLENCE-UCAD   | <b>Date de visite :</b> 09/05/2025   |
| <b>Chargé d'affaire :</b> Abdoul Aziz NIANG                   |  |
| <b>Représentant :</b><br>M. Khadim GUEYE (BETIK CONSTRUCTION) | <b>Copies à :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Rectorat UCAD</li><li>• VINCI ARCHI</li><li>• BETIK Construction</li><li>• WILLER Ingénierie</li></ul> |

### Objet : Escalier N°1 du 1<sup>er</sup> étage

#### Avis :

Suite à notre visite, nous avons observé le coffrage et le ferraillage de l'escalier N°1 du 1<sup>er</sup> étage.

Nous constatons que le coffrage et le ferraillage de l'escalier sont conformes aux plans visés par nos services.

Notre avis est favorable pour le bétonnage de l'escalier.

#### Recommandations :

- veiller à la mise en œuvre du béton ;
- veiller à la pose des cales à béton ;
- veiller au scellement des aciers avec de la résine sur les voiles.

**Rappel :** prévoir des éprouvettes pour les essais de compression du béton et nous transmettre les résultats pour avis.

Le contrôleur

El Hadj Ibrahima DIOP



## PHOTOS

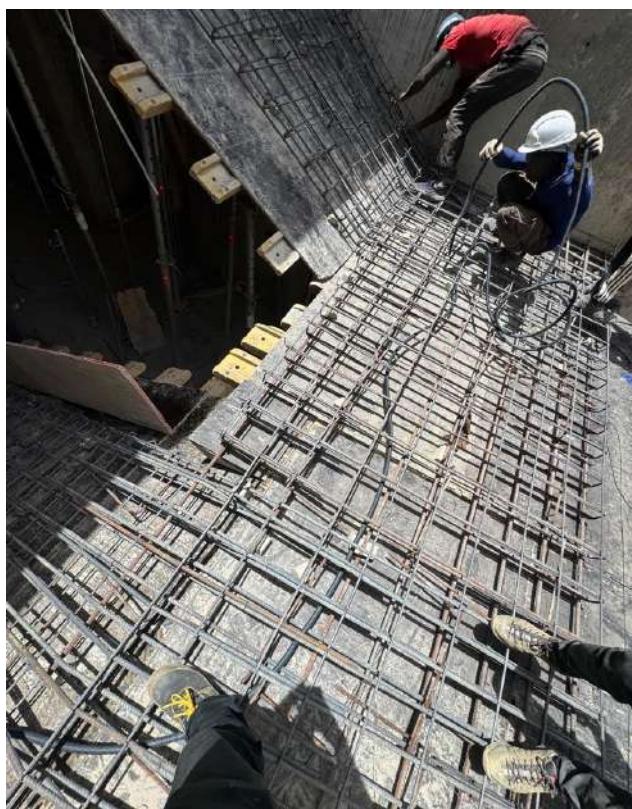
1



2



3



4

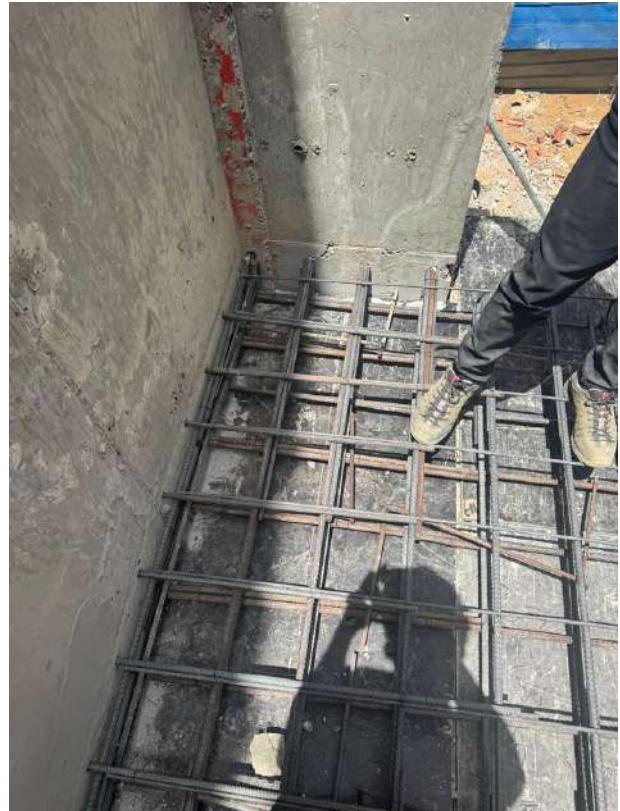




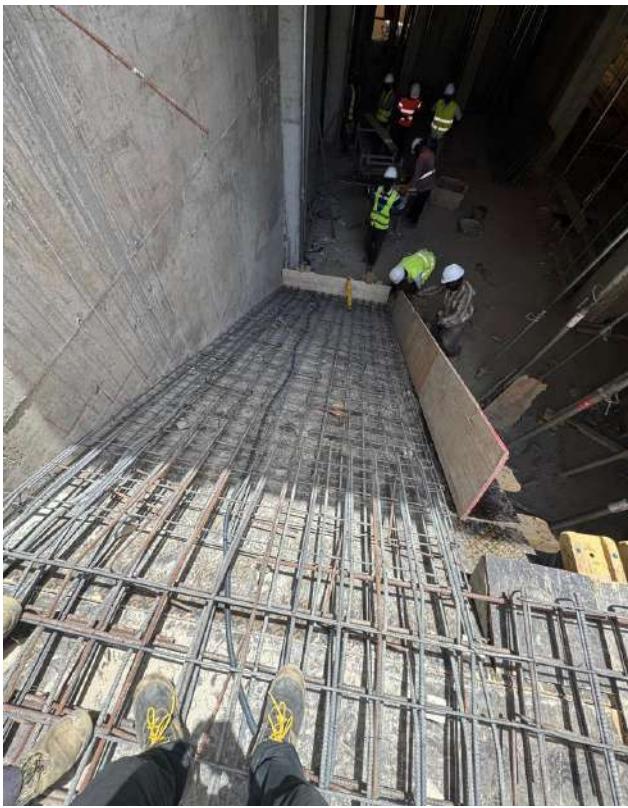
5



6



7



8





## COMPTE-RENDU DE CONTRÔLE TECHNIQUE N° 18

|   |  |
|---|--|
| <b>Affaire :</b> CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'EXCELLENCE-UCAD   | <b>Date de visite :</b> 27/05/2025   |
| <b>Chargé d'affaire :</b> Abdoul Aziz NIANG                   |  |
| <b>Représentant :</b><br>M. Khadim GUEYE (BETIK CONSTRUCTION) | <b>Copies à :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Rectorat UCAD</li><li>• VINCI ARCHI</li><li>• BETIK Construction</li><li>• WILLER Ingénierie</li></ul> |

### Objet : Escalier N°2 du 2<sup>e</sup> étage

#### Avis :

Suite à notre visite, nous avons observé le coffrage et le ferraillage de l'escalier N°2 du 2ème étage.

Nous constatons que le coffrage et le ferraillage de l'escalier sont conformes aux plans visés par nos services.

Notre avis est favorable pour le bétonnage de l'escalier.

#### Recommandations :

- veiller à la mise en œuvre du béton ;
- veiller à la pose des cales à béton ;
- veiller au scellement des aciers avec de la résine sur les voiles.

**Rappel :** prévoir des éprouvettes pour les essais de compression du béton et nous transmettre les résultats pour avis.

**Le contrôleur**

El Hadj Ibrahima DIOP



## PHOTOS

1

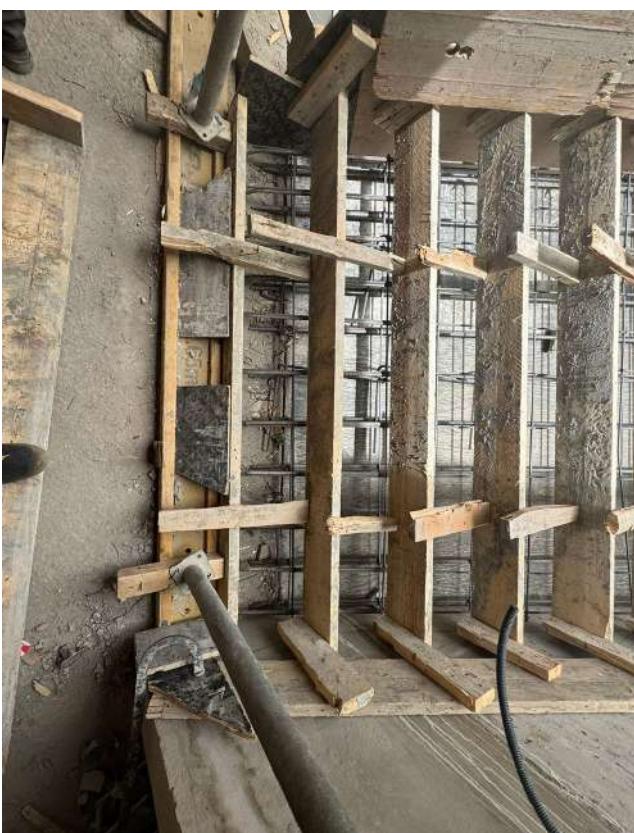


2



2

4





5



6



7

